

**NOS REMISES**

**Remises en date du 17 novembre 2021 applicables à compter de cette même date**

Les dispositions relatives au tarif des notaires ont été modifiées par la loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques.

Les prestations tarifées sont désormais fixées par l'Arrêté du 26 février 2016 et le Décret n°2016-230 du même jour, le tout révisé par l'Arrêté du 28 février 2020 pris en application du Décret n°2020-179 du même jour et dont l'entrée en vigueur a été différée au 1<sup>er</sup> janvier 2021. Ces prestations sont codifiées à l'Article R. 444-3 du Code de Commerce.

Conformément à l'article L. 444-2 alinéa 4 du code de commerce, les notaires peuvent consentir des remises lorsqu'un tarif est déterminé proportionnellement à la valeur d'un bien ou d'un droit.

Cette faculté est cependant encadrée par l'article R. 444.10 du code du commerce.

Conformément à cette réglementation, les montants des remises sur les émoluments consentis par l'étude ADER & ASSOCIES sont les suivants :

Actes relatifs principalement à la famille

1. Déclaration de succession - Donation - Donation-partage

1.1. Déclarations de succession - Attestation notariée constatant la transmission d'immeuble ou de droit réel immobilier.

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 € à 10.000.000 €	0%
Au-dessus de 10.000.000 €	10% <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

1.2. Donation - Donation-partage (Article A 444.67 et article A 444.68 du Code de Commerce).

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 € à 10.000.000 €	0%
Au-dessus de 10.000.000 €	10% <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

Actes relatifs principalement aux biens immobiliers et fonciers

2. Vente immobilière

**Usage résidentiel (hors secteur social) – Article A 444-91 du Code de Commerce (article 54 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du code du commerce) :**

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 € à 5.000.000 €	0%
De 5.000.000 € à 10.000.000 €	5%
Au-dessus de 10.000.000 €	10%
	<b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**Usage non résidentiel - Article A 444-91 du Code de Commerce (article 54 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du code du commerce) :**

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 à 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-dessus de 40.000.000 €	40%
	<b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**Secteur social (Article A 444-98 et A 444-99 - du Code de Commerce (article 62 et 65 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du code du commerce):**

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 à 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-dessus de 40.000.000 €	40%
	<b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**3. Bail emphytéotique, Bail à construction et Cession de bail**

**Article A 444-91 - Article A 444-104 et Article A 444-106 du Code de Commerce (article 70 à 77, 78, 80 à 82 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du code du commerce)**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
De 0 à 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-dessus de 40.000.000 €	40%
	<b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

Actes relatifs principalement à l'activité économique

**4. Opération de crédit-bail immobilier**

- *Vente à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession bail (Article A 444-129 du Code de Commerce - article 113 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce) ;*

- *Crédit-bail immobilier (Article A 444-130 du Code de Commerce - article 114 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce) ;*

- *Vente à l'utilisateur (Article A 444-131 du Code de Commerce - article 115 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce);*

- *Cession de crédit-bail pure et simple ou moyennant un prix (Article A 444-132 du Code de Commerce - articles 116 et 117 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce).*

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 à 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	15%
De 20.000.000 € à 25.000.000 €	20%
De 25.000.000 € à 30.000.000 €	25%
De 30.000.000 € à 35.000.000 €	30%
De 35.000.000 € à 40.000.000 €	35%
Supérieur à 40.000.000 €	40% <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**5. Actes relatifs au financements**

- *Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle Article A 444-139 du Code de Commerce (article 128 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce).*
- *Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle Article A 444-143 du Code de Commerce (article 137 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce).*

<b>BIENS A USAGE NON RESIDENTIEL et RESIDENTIEL SOCIAL</b>	
Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 à 20.000.000 €	0%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Supérieur à 40.000.000 €	40%
	<b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

<b>BIENS A USAGE RESIDENTIEL (NON SOCIAL)</b>	
Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 à 20.000.000 €	0%
Au-delà de 20.000.000 €	10 %
	<b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**6. Autres actes relatifs aux financements**

- *Acte d'affectation hypothécaire (Article A 444-136 du Code de Commerce - article 123 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce) ;*
- *Quittance (Article A 444-161 du Code de Commerce - articles 164 et 166 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce) ;*
- *Nantissement (Article A 444-148 du Code de Commerce - article 146 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce) ;*
- *Cautionnement (Article A 444-127 du Code de Commerce - article 111 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce) ;*

<b>BIENS A USAGE NON RESIDENTIEL et RESIDENTIEL SOCIAL</b>	
Tranche d'assiette	Taux de remise
De 0 à 20.000.000 €	0%

De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Supérieur à 40.000.000 €	40% <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

<b>BIENS A USAGE RESIDENTIEL (NON SOCIAL)</b>	
<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
De 0 à 20.000.000 €	0%
Au-delà de 20.000.000 €	10 % <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**7. Prorogation de délais (Article A 444-168 du Code de Commerce - article 177 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code de Commerce)**

<b>BIENS A USAGE NON RESIDENTIEL et RESIDENTIEL SOCIAL</b>	
<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
De 0 à 10.000.000 €	0%
Au-delà de 10.000.000 €	40% <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

<b>BIENS A USAGE RESIDENTIEL (NON SOCIAL)</b>	
<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
De 0 à 20.000.000 €	0%
Au-delà de 20.000.000 €	10 % <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>

**8. Actes, en matière de sociétés, faisant l'objet d'une publicité foncière**

*Article A 444-158 du code du commerce (article 159 Tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du code du commerce)*

- *Apport;*
- *Fusion;*
- *Transmission universelle de patrimoine;*

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
De 0 à 10.000.000 €	0%
Au-delà de 10.000.000 €	40% <b>REMISE MAXIMALE AUTORISEE</b>